



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VALE DO ANARI
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA
Lei de Criação n.º 572 de 22-06-1994

EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA Nº 001/SEMAF/2026
CONVOCAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS E POSSUIDORES DE IMÓVEIS URBANOS PARA
REGULARIZAÇÃO CADASTRAL

PREÂMBULO

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE VALE DO ANARI**, Estado de Rondônia, por intermédio da Secretaria Municipal de Administração e Fazenda, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com o disposto na [LEI MUNICIPAL Nº 1.339, 22 DE DEZEMBRO DE 2025](#), torna público o presente Edital de Chamada Pública para convocação de proprietários, possuidores ou detentores de imóveis urbanos sem identificação cadastral ou com cadastro irregular, conforme relação constante no Edital.

1. DO OBJETO

1.1. O presente Edital tem por objeto a convocação de proprietários e possuidores de imóveis urbanos localizados no Município de Vale do Anari/RO, que se encontram sem identificação de propriedade ou com pendências cadastrais junto ao Setor de Arrecadação Municipal, visando o levantamento, a regularização cadastral e a afirmação do domínio público ou privado, conforme os procedimentos estabelecidos na Lei Municipal nº 1.339/2025.

2. DA CONVOCAÇÃO

2.1. Ficam convocados os interessados (proprietários, herdeiros, possuidores a qualquer título) dos imóveis listados na tabela abaixo a comparecerem à sede da Prefeitura Municipal para fins de regularização.

CADASTRO	SETOR	QUADRA	LOTE	RUA/AVENIDA
91	1	4	614	PRINCESA IZABEL S/N
423	1	17	154	TIRADENTES S/N
684	1	25	474	23 de AGOSTO S/N
687	1	25	516	23 de AGOSTO S/N
690	1	26	16	CUIABA S/N
757	1	36	1	DELDINO AUGUSTEN S/N



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VALE DO ANARI
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA
Lei de Criação n.º 572 de 22-06-1994

764	1	36	95	DELDINO AUGUSTEN S/N
778	1	36	262	DELDINO AUGUSTEN S/N
781	1	36	309	ELIACI DE CASTRO S/N
813	1	37	247	DELDINO AUGUSTEN S/N
821	1	37	395	DELDINO AUGUSTEN S/N
832	1	37	507	DELDINO AUGUSTEN S/N
1135	2	9	440	CAP SILVIO DE FARIAS S/N
1136	2	9	460	CAP SILVIO DE FARIAS S/N
1137	2	9	479	CAP SILVIO DE FARIAS S/N
1482	2	22	236	TANCREDO NEVES S/N
1589	2	26	48	CUIABA S/N
1590	2	26	64	CUIABA S/N
1685	2	36	14	PRESIDENTE DUTRA S/N
1822	3	4	570	GETULIO VARGAS S/N
111516	3	7	194	MARECHAL RONDON S/N
111517	3	8	108	GETULIO VARGAS S/N
2136	3	18	418	JOSE SARNEY S/N
2137	3	18	432	JOSE SARNEY S/N
2138	3	18	446	JOSE SARNEY S/N
2139	3	18	460	JOSE SARNEY S/N
111523	3	21	150	CASTELO BRANCO S/N
2212	4	3	115	GOIANIA S/N





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VALE DO ANARI
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA
Lei de Criação n.º 572 de 22-06-1994

2234	4	3	479	PRESIDENTE DUTRA S/N
------	---	---	-----	----------------------

3. DO PRAZO E LOCAL PARA MANIFESTAÇÃO

3.1. Conforme o Artigo 6º. os interessados deverão comparecer dentro do prazo inicial de **120** (cento e vinte) **dias**, contados da data de publicação deste Edital, no seguinte endereço:

- **Local:** Prefeitura Municipal de Vale do Anari - SETOR DE ARRECADAÇÃO/TRIBUTOS.
- **Endereço:** Avenida Capitão Silvio de Farias, nº 4571, Centro, Vale do Anari – RO.
- **Horário de Atendimento:** Das 07h30min às 13h30min (horário local), de segunda a sexta-feira.

4. DOS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

4.1. Para a regularização, o interessado deverá apresentar cópia e original dos seguintes documentos:

- **Pessoa Física:** RG, CPF e comprovante de residência atualizado.
- **Pessoa Jurídica:** Cartão do CNPJ, Contrato Social ou Estatuto, RG e CPF do representante legal.
- **Do Imóvel:** Título de propriedade, Escritura Pública, Contrato de Compra e Venda com reconhecimento de firma, recibos, ou qualquer outro documento que comprove a posse ou domínio do imóvel.
- **Mapa de Localização;** e
- **Planta de Desmembramento do imóvel,** quando aplicável.

5. DAS PENALIDADES E CONSEQUÊNCIAS

5.1. O não comparecimento dos interessados no prazo estipulado implicará na continuidade do procedimento administrativo previsto na **Lei Municipal nº 1.339/2025**.

5.2. Conforme o Artigo 8º. o imóvel que permanecer sem identificação de proprietário ou possuidor após o decurso do prazo legal poderá ser objeto de **afirmação de domínio público municipal**, sendo incorporado ao patrimônio do Município para fins de ordenamento urbano e cumprimento da função social da propriedade.





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VALE DO ANARI
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA
Lei de Criação n.º 572 de 22-06-1994

6. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- 6.1.** Este Edital entra em vigor na data de sua publicação no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Rondônia (AROM), e no átrio da Prefeitura Municipal.
- 6.2.** Casos omissos serão resolvidos pela Secretaria Municipal de Administração e Fazenda, fundamentados na legislação vigente.
- 6.3.** Fica eleito o Foro da Comarca de Machadinho D'Oeste/RO para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias oriundas deste Edital, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Município de Vale do Anari – RO, **09 de fevereiro de 2026.**

IZALTINO DE OLIVEIRA VENANCIO
SECRETÁRIO (A) MUN. DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA
Portaria n.º 3078/GP2025

